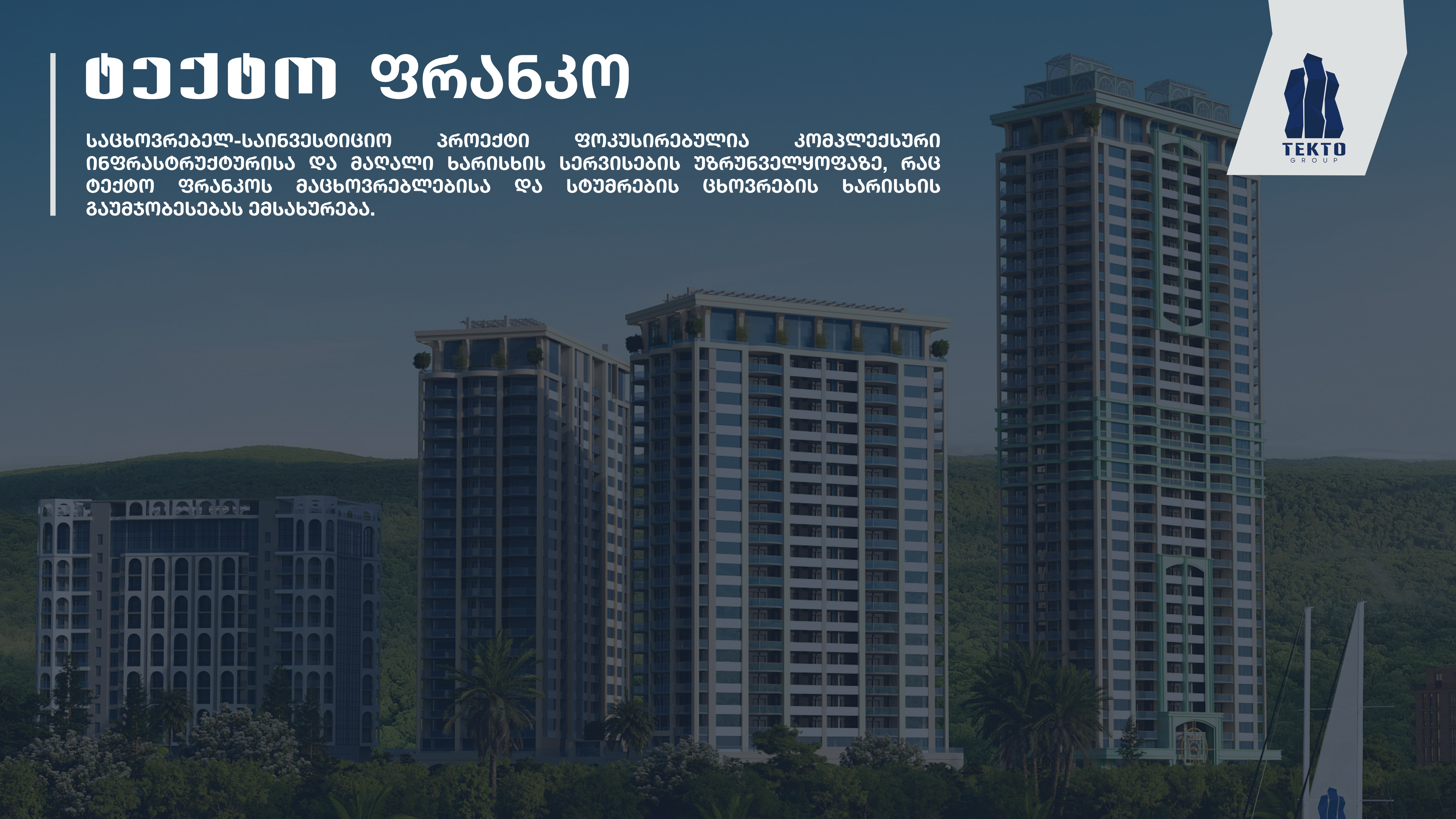


# შავი ფრანკი



# ტაქტო ფრანკო

საცხოვრებელ-საინვესტიციო პროექტი ფოკუსირებულია კომპლექსური ინფრასტრუქტურისა და მაღალი ხარისხის სერვისების უზრუნველყოფაზე, რაც ტაქტო ფრანკოს მაცხოვრებლებისა და სტუმრების ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებას ემსახურება.



# | ინფრასტრუქტურა



თანამედროვე  
საცხოვრებელი  
ფართები



ბავშვთა  
გასართობი  
ზონები



მაღაზიები,  
რესტორნები  
და ავთიაჟი



თანამედროვე  
უსაფრთხოების  
სისტემები



მწვანე  
ზონები



საკარკინო  
ადგილები



დასასვენებელი  
სივრცეები



საზოგადოებრივი  
სივრცეები



# | სერვისები



უძრავი  
ქონების  
მართვა



ფიტნეს-  
გამაჯანსაღებელი  
ცენტრები



ბავშვთა  
მოვლა და  
განათლება



კონსიერჟის  
მომსახურება



სარესტორნო  
მომსახურება



# მასინჯაური

იდეალურია ცხოვრებისთვის

ულამაგესი სანაპირო ხედეები, მწვანე ბუნება, ზღვისა და მთის სიახლოვით შექმნილი, რბილი სუბტროპიკული კლიმატი და განვითარებადი ინფრასტრუქტურა.

## ბოტანიკური ბაღი

ბოტანიკური ბაღი, სადაც ვიზიტორებს აქვთ შესაძლებლობა, იხილონ მრავალფეროვანი მცენარეები და უნიკალური ჭიშის ხეები. იდეალურია მშვიდი სეირნობებისა და მცენარეთა სამყაროს შესასწავლად.

## მთიარლას ეროვნული პარკი

მთიარლას პარკი, რომელიც ცნობილია თავისი უნიკალური ბუნებრივი სილამაზით და მდიდარი ბიომრავალფეროვნებით.



# | ლოკაცია

პროექტი მდებარეობს მემედ კონცელიძის ქუჩაზე, ბათუმში. განთავსებულია 11,000 კვადრატულ მეტრზე და მოიცავს 1033 ბინას.

# | პროექტის შესახებ



11 000 კვ.მ



ინვესტიცია  
80 მილიონი



ROI  
15%



4 ბლოკი



1033  
აკვარტამენტი



მშენებ  
პარკინგი



# | მწვანე კარკასი

- მოჭიმული იატაკი
- შიდა კომუნიკაციები(ელექტრო-ენერგია, გაზი, წყალი, გათბობა)
- შებათქაშებული კედლები
- ორმაგი ალუმინის კარი და ფანჯრები
- სრულად მოპირკეთებული აივანი
- სმარტ სახლის ტექნოლოგიები

**გთავაზობთ სრულ  
რემონტს, ავჯიტი**



# | გადახდის პირობები

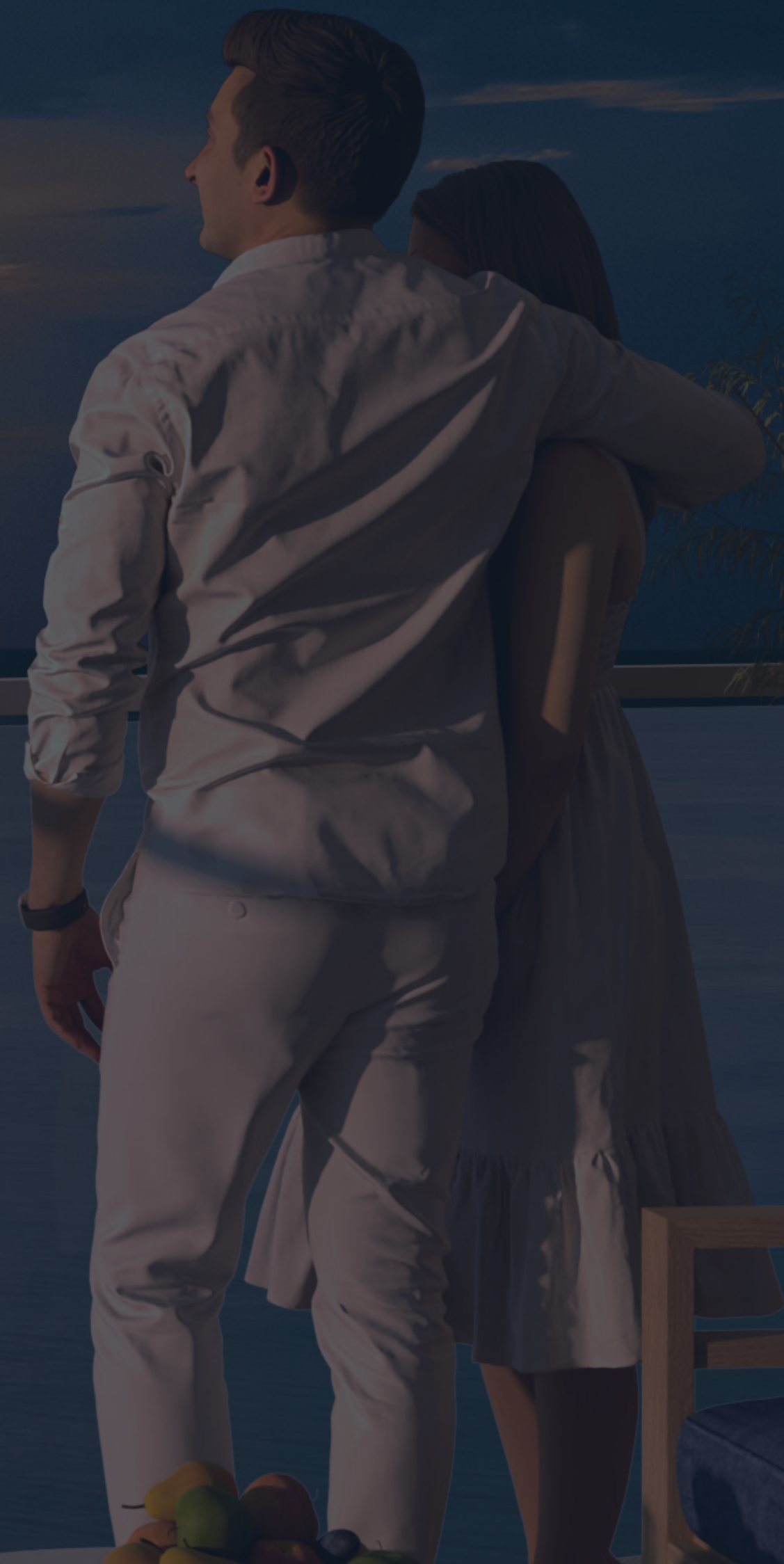


**30%** სტანდარტი

შეიტანეთ პირველადი შენატანი 30% და გადგანაწილეთ დარჩენილი თანხა 0% შიდა განვადებით

**100%** მოქნილი

შემოგვთავაზეთ თქვენზე მორგებული გადახდის პირობები





# სართულის გეგმარება

12-სართულიანი ბლოკი



# სელმისასვდომი აპარტამენტები

32.3-89.3 კვ.მ

სტუდიო, 1 საძინებლით, 2 საძინებლით



# სართულის გეგმარება

20-სართულიანი ბლოკი



# სელმისასვდომი აპარტამენტები

32.5-105.2 კვ.მ

სტუდიო, 1 საძინებლით, 2 საძინებლით



# სართულის გეგმარება

12-სართულიანი ბლოკი



# სელმისანვდოში აპარტამენტები

32.5-105.2 კვ.მ

სტუდიო, 1 საძინებლით, 2 საძინებლით





# | კომპანიის შესახებ

თქვენი კომპანია - ცნობილი ქართული სამშენებლო-დეველოპერული კომპანიაა, რომელიც თავს იმპლემენტებს უმაღლესი ხარისხის მშენებლობითა და ინოვაციებით. თქვენი კომპანია ღიადობს, არა მხოლოდ თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობის განვითარებაში, ასევე სანვესტიციო პროექტების მშენებლობაში და აქტიურად მონაწილეობს ადგილობრივ ინდუსტრიაში, სამშენებლო მასალების წარმოებით.

ჩვენ ვცდილობთ შევქმნათ კომპანია, რომელიც აუბიჯებს ცხოვრების ხარისხს, რომ დავაკავშიროთ ტრადიციები და თანამედროვე კომფორტი, და მივაწვდოთ მაცხოვრებლებს უნიკალური და სასიამოვნო ცხოვრების სტილი.



# აჭარის ტურისტული მიმზიდველობა



ტურისტების  
რაოდენობა  
ყოველწლიურად -  
4.6 მილიონი +



უძრავ  
ქონებაზე  
ფასების ზრდა:  
12-15 % +



სასტუმროს  
ნომრის  
საშუალო  
ფასი - 139 \$



ტურისტების  
საშუალო  
დღიური ხარჯი  
100 - 290 \$

- გლობალურ რეიტინგში ბათუმი მე-20 ადგილზეა ტურისტული მიმზიდველობით
- ევროპის რეიტინგში ბათუმი 10-ეულშია როგორც საუკეთესო სანუკრესტო ადგილი
- ევროპის რეიტინგში 1 ადგილზე როგორც ევროპის წამყვანი ტურისტული მიმართულება





# | ინფორმაცია საქართველოზე

ქვეყნის და რეგიონის ტურისტული პოტენციალი მრავალმხრივია და მოიცავს ბუნებრივი სილამაზის, კულტურული მემკვიდრეობის, მაღალხარისხიანი მომსახურების და ტურისტული ინფრასტრუქტურის ფართო სპექტრს.



ტურისტების რაოდენობა ყოველწლიურად - 5.79 მილიონი +



უძრავ ქონებაზე ფასების ზრდა: 12-15 % +

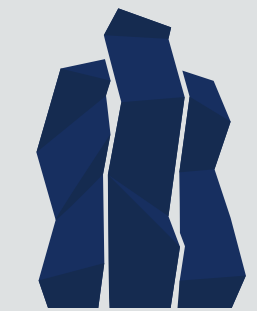


უვიზო მიმოსვლა მსოფლიოს 99 ქვეყანასთან



კირდაკირი ფრენები მსოფლიოს 50 ქვეყანასთან

- ქონების გადასახადი 0 %
- შემოსავლის გადასახადი 5%
- უძრავი ქონების ფასის ზრდის ინდექსი მშენებლობის დასაწყისში და ბოლოს 70-120%



TEKTO  
GROUP

# გაჯერება

























# | დაგვიკავშირდით



 +995 555 88 09 09

 995 0422 22 22 08

 [info@tekto.ge](mailto:info@tekto.ge)

 [www.tekto.ge](http://www.tekto.ge)