

ბაქო რეკონსტრუქციის პროექტი





| კომპანიის მიმოხილვა

თქათო ჯგუფი - ცნობილი ქართული სამშენებლო-დეველოპერული კომპანიაა, რომელიც თავს იმკვიდრებს უმაღლესი ხარისხის მშენებლობითა და ინოვაციებით. თქათო ჯგუფი ლიდერობს, არა მხოლოდ თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობის განვითარებაში, ასევე სანავსტიციო პროექტების მშენებლობაში და აქტიურად მონაწილეობს ადგილობრივ ინდუსტრიაში, სამშენებლო მასალების წარმოებით.

ჩვენი პროექტები შექმნილია ეკონისტემის კატივისცემით და შესაბამისი სტანდარტების მაქსიმალური გათვალისწინებით, რაც უზრუნველყოფს ბუნებასთან ჯანსაღ თანაცხოვრებას და რეგიონის ეკოლოგიური ბალანსის შენარჩუნებას.

ორგანიზაცია აცნობიერებს ვალდებულებას გარემოს დაცვისა და ინოვაციური ურბანული განვითარების მიმართ.



ტექტო რაკურსი

აჭარის სუბტროპიკულ ზონაში, ჩაქვში მდებარე პროექტი უზრუნველყოფს უნიკალურ საცხოვრებელ-საინვესტიციო გარემოს. კომპლექსის სახელი აღებულია მისი განსაკუთრებული მდებარეობიდან, რომელიც კანორაული ზღვის ხელებს გთავაზობთ ნებისმიერი მიმართულებიდან.



ტექტო რაკურსი - ზღვიდან **30** მეტრში, ბოტანიკურ ბაღთან და მდირალას ეროვნული პარკის სიახლოვეს.

| ჩაქვი

მდებარეობს შავი ზღვის სანაპიროზე, ბათუმთან ახლოს. ჩაქვი ცნობილია თავისი ულამაზესი ბუნებით, სუბტროპიკული კლიმატით და კომფორტული დასასვენებელი გონებით, რაც მას მიზიდველ ადგილად აქცევს როგორც ტურისტებისთვის, ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის. აქვეა ბოტანიკური ბაღი და მთიარლას ეროვნული პარკი.

ბოტანიკური ბაღი

ბოტანიკური ბაღი - გზა დაახლოებით 10-15 წუთი გრძელდება ავტომობილით. ბაღი გამოირჩევა თავისი მდიდარი ფლორით, სუბტროპიკული და სხვა კლიმატური ზონების მცენარეთა კოლექციებით, რაც მას მიზიდველ ადგილად აქცევს ბუნების მოყვარულებისთვის

მთიარლას ეროვნული პარკი

მთიარლას ეროვნული პარკი - 30-40 წუთის სავალი გზა ავტომობილით. ეს ადგილი გამოირჩევა უნიკალური სუბტროპიკული ეკოსისტემით, მდიდარი ფლორითა და ფაუნით. პარკი კოკულარულია სეირნობის, ლაშქრობისა და ბუნების კვლევის მოყვარულებს შორის. აქ ასევე არის ეკოტურისტული მარშრუტები, ჩანჩქერები და ტურისტული ბილიკები, რაც მას შესანიშნავ დასასვენებელ ადგილად აქცევს.

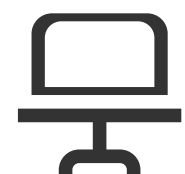
| ინფრასტრუქტურა



საცხოვრებელი
და საინვესტიციო
აკვარტაშენობები



კომერციული
სივრცეები



სამუშაო
სივრცეები



რესტორნები
და კაფე



ღია
აუზი



ფიტნეს
კლუბი



სპა



იახტ-კლუბი



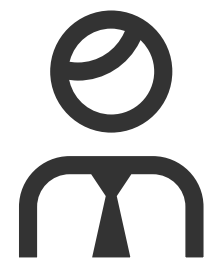
| სერვისები



რევეფცია



24/7 დაცვა



კონსიერჟის
მომსახურება





| ლოკაცია

თექტო რაკურსი -ჩაქვში, ბათუმის ქუჩა #2-ში, ზღვიდან 30 მეტრში, ბოტანიკურ ბაღთან და მთიანეთის ეროვნული პარკის სიახლოვეს მდებარეობს.

| პროექტის შესახებ



2 000 კვ.მ



ინვესტიცია
50 მილიონი



ROI
13%



18 სართული



272
აკვარტამენტი



მწვანე
პარკისი



| ISO სტანდარტები

თქმთ რაკურსის მშენებლობა ISO სტანდარტების დაცვით მიმდინარეობს, რაც არის მაღალი ხარისხის, უსაფრთხოებისა და მდგრადობის გარანტი სამშენებლო პროექტებში.

უძრავი ქონების პროექტებში ISO სტანდარტების დაცვით, TEKTO GROUP აჩვენებს გაცნობიერებულ ვალდებულებას ხარისხის, უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის მიმართ.

- ISO 9001 (ხარისხის მართვის სისტემები)
- ISO 14001 (გარემოს მართვის სისტემები)
- ISO 45001 (შრომის დაცვის და უსაფრთხოების სტანდარტები)

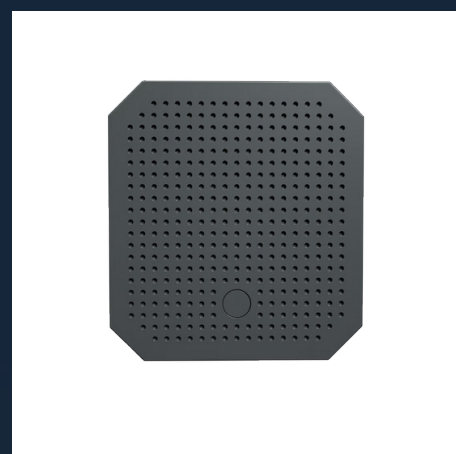
| smarter



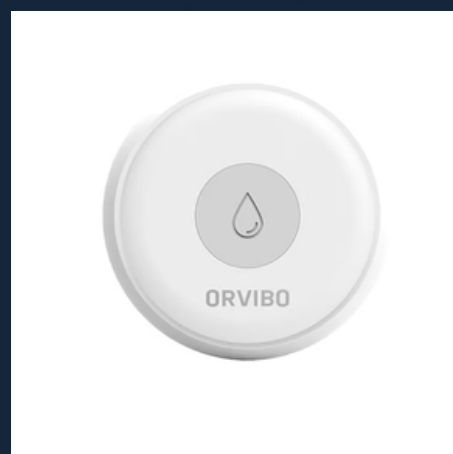
ჭკვიანი სახლი “რაკურსის” ყველა
აკარტამენტში, საჩუქრად თქვით
ჯგუფისგან.



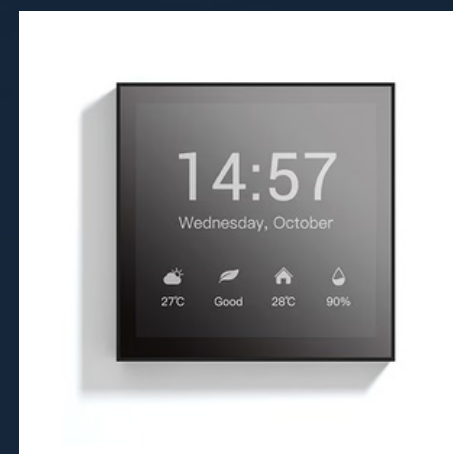
კარის ჭკვიანი საკეტი - თითის ანაბეჭდით გაღება, დისტანციურად დაგენერირებული კოდით გაღება, ბარათით გაღება და გასაღებით გაღება.



ჭკვიანი ჰაბი - ცენტრალური მართვის ბლოკი საიდანაც იმართება ჭკვიანი სახლის ყველა მოწყობილობა მსოფლიოს ნებისმიერი წერტილიდან.



წყლის გაუმჯობესების დეტექტორი - დეტექტორი წყალთან შეხებისას აგზავნის დისტანციურად განგაშს.



DOT კულტების დისტანციური სამართავი - ყველა ტექნიკის დისტანციურად მართვა .

| მწვანე კარკასი

- მოჭიმული იატაკი
- შიდა კომუნიკაციები(ელექტრო-ენერგია, წყალი, გათბობა)
- შებათქაშებული კედლები
- ორმაგი ალუმინის კარი და ფანჯრები
- სრულად მოპირკეთებული აივანი
- სმარტ სახლის ტექნოლოგიები

**გთავაზობთ სრულ
რემონტს, ავჯიტი**



| სართულის გეგმარება



სელმისანვდოში აპარტამენტები

28.5-94.2 კვ.მ

სტუდიო, 1 საძინებლით, 2 საძინებლით





აჭარის ტურისტული მიმზიდველობა



ტურისტების
რაოდენობა
ყოველწლიურად -
4.6 მილიონი +



უძრავ
ქონებაზე
ფასების ზრდა:
12-15 % +



სასტუმროს
ნომრის
საშუალო
ფასი - 139 \$



ტურისტების
საშუალო
დღიური ხარჯი
100 - 290 \$

- გლობალურ რეიტინგში ბათუმი მე-20 ადგილზეა ტურისტული მიმზიდველობით
- ევროპის რეიტინგში ბათუმი 10-ეულშია როგორც საუკეთესო სანუკრესტო ადგილი
- ევროპის რეიტინგში 1 ადგილზე როგორც ევროპის წამყვანი ტურისტული მიმართულება



| ინფორმაცია საქართველოზე

ქვეყნის და რეგიონის ტურისტული პოტენციალი მრავალმხრივია და მოიცავს ბუნებრივი სილამაზის, კულტურული მემკვიდრეობის, მაღალხარისხიანი მომსახურების და ტურისტული ინფრასტრუქტურის ფართო სპექტრს.



ტურისტების
რაოდენობა
ყოველწლიურად -
5.79 მილიონი +



უძრავ
ქონებაზე
ფასების ზრდა:
12-15 % +



უვიზო
მიმოსვლა
მსოფლიოს
99 ქვეყანასთან



კირდაკირი
ფრენები
მსოფლიოს
50 ქვეყანასთან

- ქონების გადასახადი 0 %
- შემოსავლის გადასახადი 5%
- უძრავი ქონების ფასის ზრდის ინდექსი მშენებლობის დასაწყისში და ბოლოს 70-120%

| გადახდის პირობები

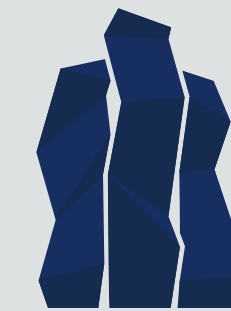


30% სტანდარტი

შეიტანეთ პირველადი შენატანი 30% და გადაანაწილეთ დარჩენილი თანხა 0% შიდა განვადებით

100% მოქნილი

შემოგვთავაზეთ თქვენზე მორგებული გადახდის პირობები



TEKTO
GROUP

გაჯერეთ











| დაგვიკავშირდით



 +995 555 88 09 09

 995 0422 22 22 08

 info@tekto.ge

 www.tekto.ge