

# TEKTO FRANCO



# ТЕКТО FRANCO

ТЩАТЕЛЬНО РАЗРАБОТАННЫЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛНОГО СПЕКТРА ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСЛУГ, ЗНАЧИТЕЛЬНО УЛУЧШАЮЩИХ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ. ВКЛЮЧАЯ РАЗЛИЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ХОРОШО СПЛАНИРОВАННЫЕ УДОБСТВА, ПРОЕКТ НАЦЕЛЕН НА СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ И УДОВЛЕТВОРЯЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ, КОТОРАЯ ОТВЕЧАЕТ РАЗЛИЧНЫМ ПОТРЕБНОСТЯМ ЕГО ИНВЕСТИТОРОВ.



# I ИНФРАСТРУКТУРА



СОВРЕМЕННЫЕ  
ЖИЛЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



ДЕТСКИЕ  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗОНЫ



МАГАЗИНЫ,  
РЕСТОРАНЫ  
И АПТЕКА



СОВРЕМЕННЫЕ  
СИСТЕМЫ  
БЕЗОПАСНОСТИ



ЗЕЛЕНЫЕ  
ЗОНЫ



ПАРКОВОЧНЫЕ  
МЕСТА



ЗОНЫ  
ОТДЫХА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА



# I СЕРВИСЫ



УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ФИТНЕС И  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ  
ЦЕНТРЫ



УХОД ЗА  
ДЕТЬМИ И  
ОБРАЗОВАНИЕ



КОНСЬЕРЖ-  
СЛУЖБЫ



РОЗНИЧНАЯ  
ТОРГОВЛЯ  
И РЕСТОРАНЫ



# МАХИНДЖАУРИ

## ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

УДИВИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ, ПЫШНАЯ ЗЕЛЕНЬ, МЯГКИЙ СУБТРОПИЧЕСКИЙ КЛИМАТ И БЛИЗОСТЬ К МОРЮ И ГОРАМ СОЗДАЮТ ИДЕАЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ. РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДОБАВЛЯЕТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ. БЛИЖАЙШИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ВКЛЮЧАЮТ:

### БОТАНИЧЕСКИЙ САД

БОТАНИЧЕСКИЙ САД, ГДЕ ПОСЕТИТЕЛИ МОГУТ ОЗНАКОМИТЬСЯ С РАЗНООБРАЗИЕМ РАСТЕНИЙ И УНИКАЛЬНЫМИ ВИДАМИ ДЕРЕВЕВ. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ СПОКОЙНЫХ ПРОГУЛОК И ИЗУЧЕНИЯ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА.

### ПАРК МТИРАЛА

ПАРК МТИРАЛА, ИЗВЕСТНЫЙ СВОЕЙ УНИКАЛЬНОЙ ПРИРОДНОЙ КРАСОТОЙ И БОГАТЫМ БИОРАЗНООБРАЗИЕМ.



# ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕН НА УЛИЦЕ МЕМЕДА КОНТСЕЛИДЗЕ В БАТУМИ, НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 11,000 КВ.М., КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ 1033 КВАРТИР.

# О ПРОЕКТЕ



11 000 КВ.М



ИНВЕСТИЦИИ  
80 МИЛЛИОНОВ



ROI  
15%



4 БЛОКА



1033  
АПАРТАМЕНТА



ЗЕЛЕНый  
МЫС

# ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

- ПОТЯНУТЫЙ ПОЛ
- ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ, ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ)
- ОБШАРПАННЫЕ СТЕНЫ
- ДВОЙНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- ПОЛНОСТЬЮ ОТДЕЛАННЫЙ БАЛКОН
- СИСТЕМА УМНОГО ДОМА

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ  
ПОЛНЫЙ  
РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ.



# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

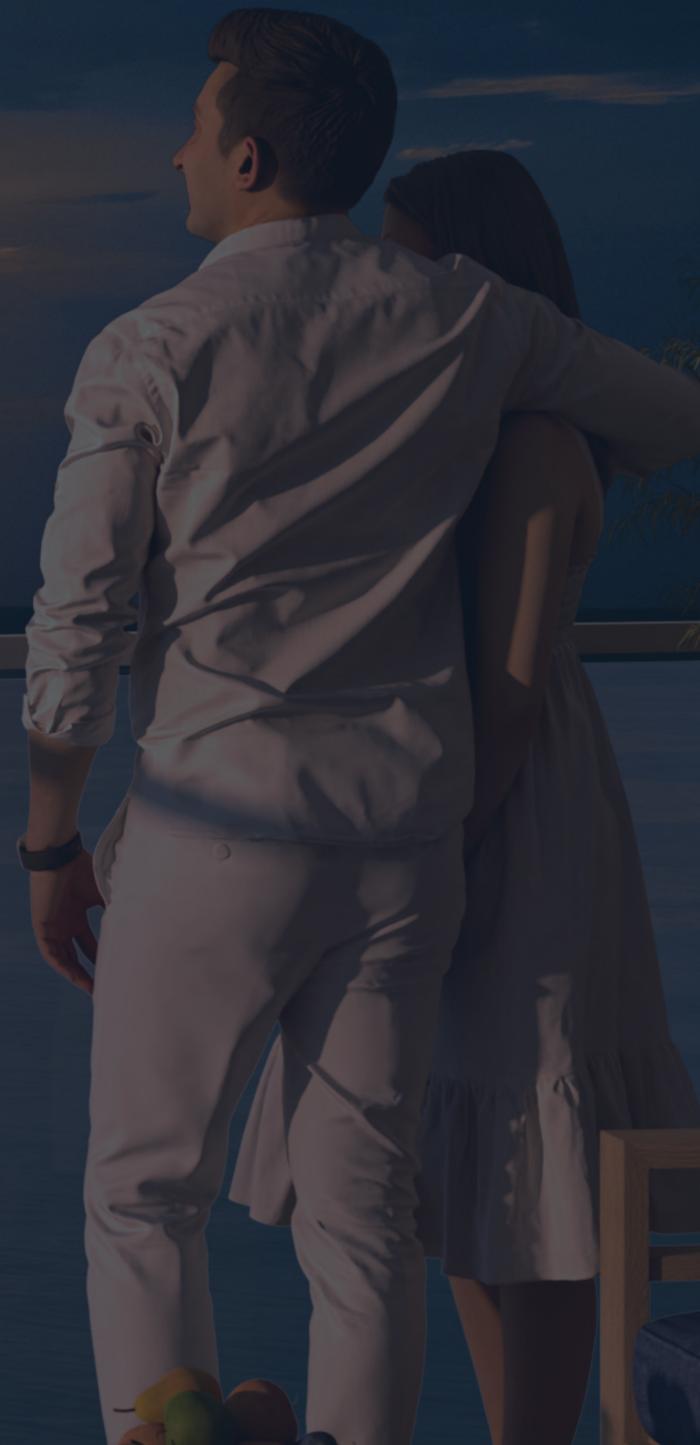


**30% СТАНДАРТ**

ВНЕСИТЕ 30% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС И  
ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВНУТРЕННИЕ РАССРОЧКИ С 0%

**100% ГИБКИЙ**

ПРЕДЛОЖИТЕ ВАШИ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.



# ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

12-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



# ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

32,3 - 89,3 КВ.М

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



# ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

20-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



# ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

32,5 - 105,2 КВ.М

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



# ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

30-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



# ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

32,5 - 105,2 КВ.М

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



# | О КОМПАНИИ



ТЕКТО GROUP — ВЕДУЩАЯ ГРУЗИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, ИЗВЕСТНАЯ СВОЕЙ ПРИВЕРЖЕННОСТЬЮ К СОВЕРШЕНСТВУ И ИННОВАЦИЯМ. СПЕЦИАЛИЗИРУЯСЬ НА СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ И ПРОИЗВОДСТВЕ КЛЮЧЕВЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕКТО GROUP ГЛУБОКО УКОРЕНИЛАСЬ В КУЛЬТУРНОМ И ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ АДЖАРИИ. КОМПАНИЯ ПРИДАЕТ ОСОБОЕ ЗНАЧЕНИЕ СОЗДАНИЮ КАЧЕСТВЕННЫХ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ, ГАРМОНИРУЮЩИХ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ, ОБЕСПЕЧИВАЯ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СООБЩЕСТВ, КОТОРОЕ УВАЖАЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ БАЛАНС РЕГИОНА, ОДНОВРЕМЕННО ПРОДВИГАЯ ГОРОДСКОЕ РАЗВИТИЕ.

МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАВАТЬ УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ ПОВЫШАЮТ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ, ОБЪЕДИНЯЯ ТРАДИЦИИ И СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ, ЧТОБЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ЖИТЕЛЯМ УНИКАЛЬНЫЙ И ПРИЯТНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ.

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ АДЖАРИИ



КОЛИЧЕСТВО  
ТУРИСТОВ  
В ГОД:  
4.6 МИЛЛИОНА +



РОСТ  
ЦЕН НА  
НЕДВИЖИМОСТЬ:  
12-15 % +



СРЕДНЯЯ  
ЦЕНА  
НОМЕРА В  
ОТЕЛЕ: 139 \$



СРЕДНИЕ  
ЕЖЕДНЕВНЫЕ  
РАСХОДЫ ТУРИСТОВ:  
100 - 290 \$

- В ГЛОБАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ БАТУМИ ЗАНИМАЕТ 20-Е МЕСТО ПО ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ.
- В ЕВРОПЕЙСКОМ РЕЙТИНГЕ БАТУМИ ВХОДИТ В ДЕСЯТКУ ЛУЧШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕСТ.
- В ЕВРОПЕЙСКОМ РЕЙТИНГЕ ОН ЗАНИМАЕТ 1-Е МЕСТО КАК ВЕДУЩЕЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЕВРОПЫ.

# I ИНФОРМАЦИЯ О ГРУЗИИ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ СТРАНЫ И РЕГИОНА РАЗНООБРАЗЕН И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ШИРОКИЙ СПЕКТР ПРИРОДНОЙ КРАСОТЫ, КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ УСЛУГ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.



КОЛИЧЕСТВО  
ТУРИСТОВ  
В ГОД:  
5.79 МИЛЛИОНА +



РОСТ  
ЦЕН НА  
НЕДВИЖИМОСТЬ:  
12-15 % +



БЕЗВИЗОВЫЙ  
ВЪЕЗД  
В 99 СТРАН  
МИРА



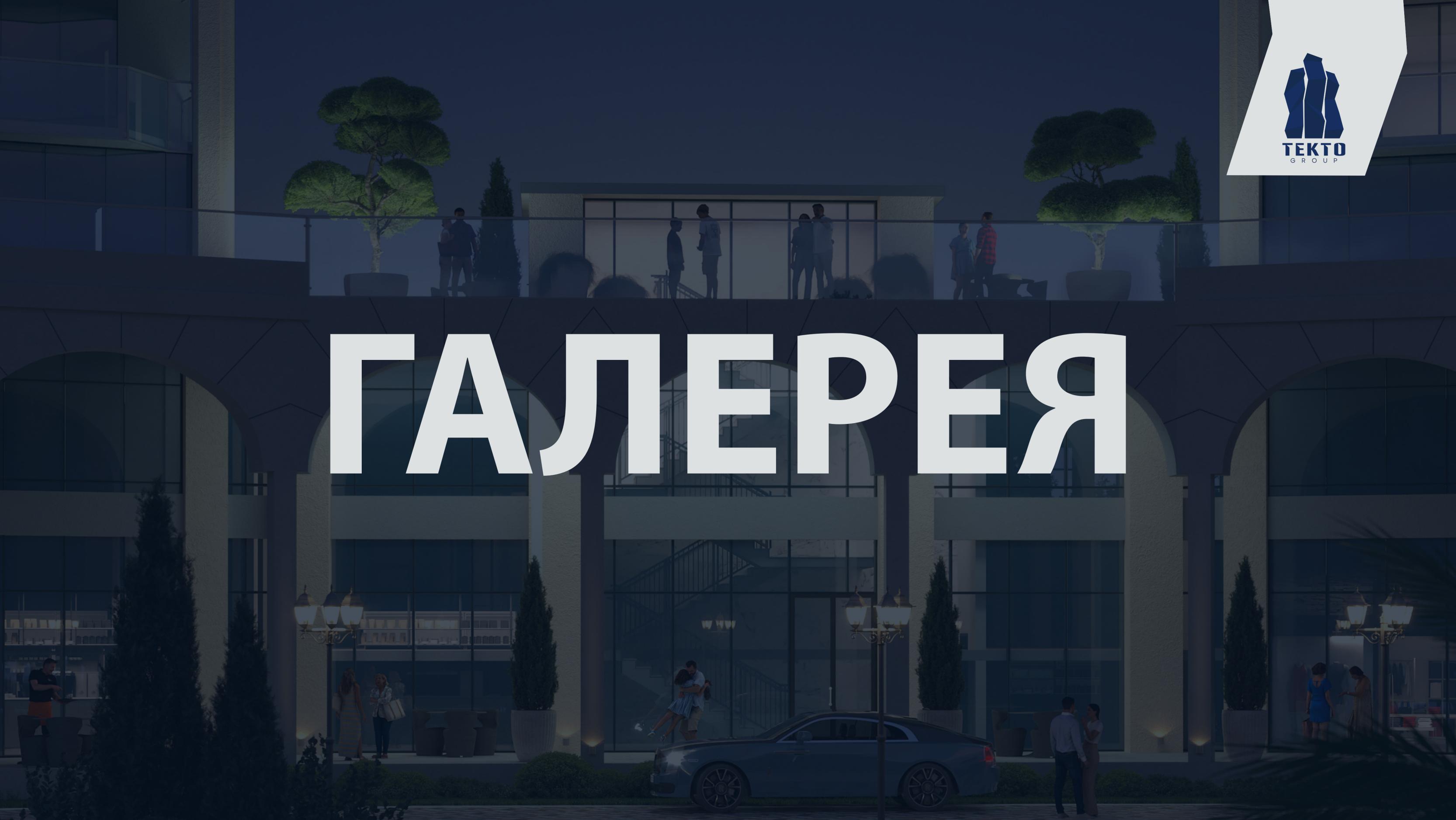
ПРЯМЫЕ  
РЕЙСЫ  
В 50 СТРАН  
МИРА

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО: 0%
- НАЛОГ НА ДОХОДЫ: 5%
- ИНДЕКС РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ: 70-120% В НАЧАЛЕ И КОНЦЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.



TEKTO  
GROUP

# ГАЛЕРЕЯ













**TEKTO**  
GROUP











# I КОНТАКТЫ



 +995 555 88 09 09

 995 0422 22 22 08

 info@tekto.ge

 www.tekto.ge