

TEKTO FRANCO



ТЕКТО FRANCO

ТЩАТЕЛЬНО РАЗРАБОТАННЫЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛНОГО СПЕКТРА ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСЛУГ, ЗНАЧИТЕЛЬНО УЛУЧШАЮЩИХ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ. ВКЛЮЧАЯ РАЗЛИЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ХОРОШО СПЛАНИРОВАННЫЕ УДОБСТВА, ПРОЕКТ НАЦЕЛЕН НА СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ И УДОВЛЕТВОРЯЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ, КОТОРАЯ ОТВЕЧАЕТ РАЗЛИЧНЫМ ПОТРЕБНОСТЯМ ЕГО ИНВЕСТОРОВ.



I ИНФРАСТРУКТУРА



СОВРЕМЕННЫЕ
ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ДЕТСКИЕ
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗОНЫ



МАГАЗИНЫ,
РЕСТОРАНЫ
И АПТЕКА



СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ
БЕЗОПАСНОСТИ



ЗЕЛЕНЫЕ
ЗОНЫ



ПАРКОВОЧНЫЕ
МЕСТА



ЗОНЫ
ОТДЫХА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА



I СЕРВИСЫ



УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ФИТНЕС И
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ
ЦЕНТРЫ



УХОД ЗА
ДЕТЬМИ И
ОБРАЗОВАНИЕ



КОНСЬЕРЖ-
СЛУЖБЫ



РОЗНИЧНАЯ
ТОРГОВЛЯ
И РЕСТОРАНЫ



МАХИНДЖАУРИ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

УДИВИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ, ПЫШНАЯ ЗЕЛЕНЬ, МЯГКИЙ СУБТРОПИЧЕСКИЙ КЛИМАТ И БЛИЗОСТЬ К МОРЮ И ГОРАМ СОЗДАЮТ ИДЕАЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ. РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДОБАВЛЯЕТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ. БЛИЖАЙШИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ВКЛЮЧАЮТ:

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

БОТАНИЧЕСКИЙ САД, ГДЕ ПОСЕТИТЕЛИ МОГУТ ОЗНАКОМИТЬСЯ С РАЗНООБРАЗИЕМ РАСТЕНИЙ И УНИКАЛЬНЫМИ ВИДАМИ ДЕРЕВЕВ. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ СПОКОЙНЫХ ПРОГУЛОК И ИЗУЧЕНИЯ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА.

ПАРК МТИРАЛА

ПАРК МТИРАЛА, ИЗВЕСТНЫЙ СВОЕЙ УНИКАЛЬНОЙ ПРИРОДНОЙ КРАСОТОЙ И БОГАТЫМ БИОРАЗНООБРАЗИЕМ.



ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕН НА УЛИЦЕ МЕМЕДА КОНТСЕЛИДЗЕ В БАТУМИ, НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 11,000 КВ.М., КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ 1033 КВАРТИР.

О ПРОЕКТЕ



11 000 КВ.М



ИНВЕСТИЦИИ
80 МИЛЛИОНОВ



ROI
15%



4 БЛОКА



1033
АПАРТАМЕНТА



ЗЕЛЕНый
МЫС

ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

- ПОТЯНУТЫЙ ПОЛ
- ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ, ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ)
- ОБШАРПАННЫЕ СТЕНЫ
- ДВОЙНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- ПОЛНОСТЬЮ ОТДЕЛАННЫЙ БАЛКОН
- СИСТЕМА УМНОГО ДОМА

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ
ПОЛНЫЙ
РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ.**



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

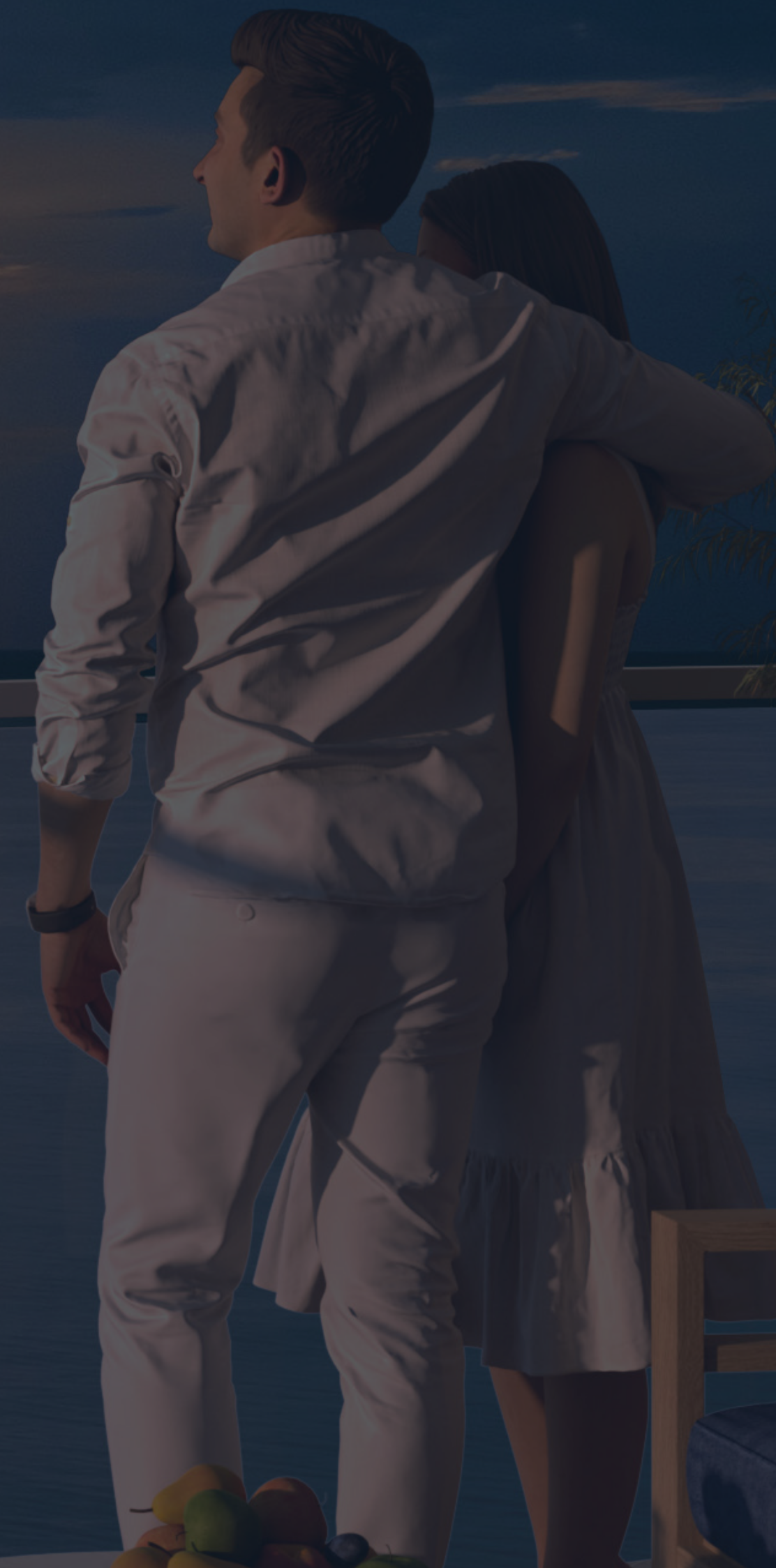


30% СТАНДАРТ

ВНЕСИТЕ 30% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС И
ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВНУТРЕННИЕ РАССРОЧКИ С 0%

100% ГИБКИЙ

ПРЕДЛОЖИТЕ ВАШИ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

12-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

32,3 - 89,3 КВ.М

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

20-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

32,5 - 105,2 КВ.М

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

30-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



ДОСТУПНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

32,5 - 105,2 КВ.М

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



| О КОМПАНИИ



ТЕКТО GROUP — ВЕДУЩАЯ ГРУЗИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, ИЗВЕСТНАЯ СВОЕЙ ПРИВЕРЖЕННОСТЬЮ К СОВЕРШЕНСТВУ И ИННОВАЦИЯМ. СПЕЦИАЛИЗИРУЯСЬ НА СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ И ПРОИЗВОДСТВЕ КЛЮЧЕВЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕКТО GROUP ГЛУБОКО УКОРЕНИЛАСЬ В КУЛЬТУРНОМ И ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ АДЖАРИИ. КОМПАНИЯ ПРИДАЕТ ОСОБОЕ ЗНАЧЕНИЕ СОЗДАНИЮ КАЧЕСТВЕННЫХ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ, ГАРМОНИРУЮЩИХ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ, ОБЕСПЕЧИВАЯ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СООБЩЕСТВ, КОТОРОЕ УВАЖАЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ БАЛАНС РЕГИОНА, ОДНОВРЕМЕННО ПРОДВИГАЯ ГОРОДСКОЕ РАЗВИТИЕ.

МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАВАТЬ УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ ПОВЫШАЮТ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ, ОБЪЕДИНЯЯ ТРАДИЦИИ И СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ, ЧТОБЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ЖИТЕЛЯМ УНИКАЛЬНЫЙ И ПРИЯТНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ.

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ АДЖАРИИ



КОЛИЧЕСТВО
ТУРИСТОВ
В ГОД:
4.6 МИЛЛИОНА +



РОСТ
ЦЕН НА
НЕДВИЖИМОСТЬ:
12-15 % +



СРЕДНЯЯ
ЦЕНА
НОМЕРА В
ОТЕЛЕ: 139 \$



СРЕДНИЕ
ЕЖЕДНЕВНЫЕ
РАСХОДЫ ТУРИСТОВ:
100 - 290 \$

- В ГЛОБАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ БАТУМИ ЗАНИМАЕТ 20-Е МЕСТО ПО ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ.
- В ЕВРОПЕЙСКОМ РЕЙТИНГЕ БАТУМИ ВХОДИТ В ДЕСЯТКУ ЛУЧШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕСТ.
- В ЕВРОПЕЙСКОМ РЕЙТИНГЕ ОН ЗАНИМАЕТ 1-Е МЕСТО КАК ВЕДУЩЕЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЕВРОПЫ.



I ИНФОРМАЦИЯ О ГРУЗИИ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ СТРАНЫ И РЕГИОНА РАЗНООБРАЗЕН И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ШИРОКИЙ СПЕКТР ПРИРОДНОЙ КРАСОТЫ, КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ УСЛУГ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.



КОЛИЧЕСТВО
ТУРИСТОВ
В ГОД:
5.79 МИЛЛИОНА +



РОСТ
ЦЕН НА
НЕДВИЖИМОСТЬ:
12-15 % +

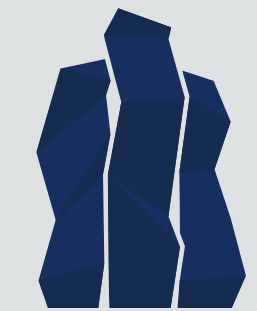


БЕЗВИЗОВЫЙ
ВЪЕЗД
В 99 СТРАН
МИРА



ПРЯМЫЕ
РЕЙСЫ
В 50 СТРАН
МИРА

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО: 0%
- НАЛОГ НА ДОХОДЫ: 5%
- ИНДЕКС РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ: 70-120% В НАЧАЛЕ И КОНЦЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.



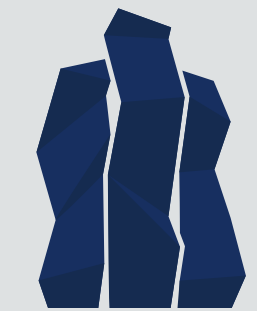
TEKTO
GROUP

ГАЛЕРЕЯ









TEKTO
GROUP















I КОНТАКТЫ



+995 555 88 09 09



995 0422 22 22 08



info@tekto.ge



www.tekto.ge