

TEKTO RAKURS



| ОБЗОР КОМПАНИИ



ТЕКТО GROUP ВЫДАЮЩАЯСЯ ГРУЗИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, ИЗВЕСТНАЯ СВОИМ НЕУКОСНИТЕЛЬНЫМ СТРЕМЛЕНИЕМ К СОВЕРШЕНСТВУ И ИННОВАЦИЯМ. ОСНОВАННАЯ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА И ПРОГРЕССИВНОМ ВИДЕНИИ, ТЕКТО GROUP НЕ ТОЛЬКО ЛИДИРУЕТ В РАЗРАБОТКЕ СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, НО И АКТИВНО УЧАСТВУЕТ В МЕСТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕРЕЗ ПРОИЗВОДСТВО НЕОБХОДИМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТАКИХ КАК СТРОИТЕЛЬНЫЕ БЛОКИ, БЕТОН И КЛЕЕВОЙ ЦЕМЕНТ.

УКОРЕНЕННАЯ В БОГАТОМ КУЛЬТУРНОМ И ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ АДЖАРИИ, ТЕКТО GROUP СТРЕМИТСЯ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ ГАРМОНИЧНО ВПИСЫВАЮТСЯ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ. НАШИ ПРОЕКТЫ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ С ГЛУБОКИМ УВАЖЕНИЕМ К ЭКОСИСТЕМЕ, ОБЕСПЕЧИВАЯ, ЧТОБЫ НАШИ РАЗРАБОТКИ ГАРМОНИЧНО СОСУЩЕСТВОВАЛИ С ПРИРОДОЙ И СОХРАНЯЛИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАВНОВЕСИЕ РЕГИОНА. ТАКОЙ ПОДХОД ПОЗВОЛЯЕТ ТЕКТО GROUP НЕ ТОЛЬКО СТРОИТЬ ДОМА, НО И СПОСОБСТВОВАТЬ СОЗДАНИЮ УСТОЙЧИВЫХ СООБЩЕСТВ, ОТРАЖАЮЩИХ НАШУ ПРИВЕРЖЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ УПРАВЛЕНИЮ И ИННОВАЦИОННОМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ.



ТЕКТО РАКУРС

ПРОЕКТ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В СУБТРОПИЧЕСКОЙ ЗОНЕ АДЖАРЫ, В ЧАКВИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УНИКАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ И ИНВЕСТИЦИОННУЮ СРЕДУ. НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА ВЗЯТО ИЗ-ЗА ЕГО ОСОБЕННОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ, КОТОРОЕ ПРЕДЛАГАЕТ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА МОРЕ С ЛЮБОГО НАПРАВЛЕНИЯ.



ТЕКТО РАКУРС — В 30 МЕТРАХ ОТ МОРЯ, РЯДОМ С БОТАНИЧЕСКИМ САДОМ И ВБЛИЗИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА МТИРАЛА.

ЧАКВИ

ЧАКВИ РАСПОЛОЖЕН НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО МОРЯ, НЕДАЛЕКО ОТ БАТУМИ. ОН ИЗВЕСТЕН СВОЕЙ КРАСИВОЙ ПРИРОДОЙ, СУБТРОПИЧЕСКИМ КЛИМАТОМ И УДОБНЫМИ ЗОНАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ КАК ДЛЯ ТУРИСТОВ, ТАК И ДЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ. НЕДАЛЕКО НАХОДЯТСЯ БОТАНИЧЕСКИЙ САД И НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК МТИРАЛА.

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

БОТАНИЧЕСКИЙ САД – ПОЕЗДКА ЗАНИМАЕТ ОКОЛО 10-15 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ. САД ИЗВЕСТЕН СВОИМ БОГАТЫМ РАСТИТЕЛЬНЫМ МИРОМ, КОЛЛЕКЦИЯМИ РАСТЕНИЙ ИЗ СУБТРОПИЧЕСКИХ И ДРУГИХ КЛИМАТИЧЕСКИХ ЗОН, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ПОПУЛЯРНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПРИРОДЫ.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК МТИРАЛА

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК МТИРАЛА – ПОЕЗДКА ЗАНИМАЕТ 30-40 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ. ЭТОТ ПАРК ОТЛИЧАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЙ СУБТРОПИЧЕСКОЙ ЭКОСИСТЕМОЙ, БОГАТОЙ ФЛОРОЙ И ФАУНОЙ. ОН ПОПУЛЯРЕН СРЕДИ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПЕШИХ ПРОГУЛОК, ПОХОДОВ И ИЗУЧЕНИЯ ПРИРОДЫ. ПАРК ТАКЖЕ ПРЕДЛАГАЕТ ЭКОТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ, ВОДОПАДЫ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ ТРОПЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОТЛИЧНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ОТДЫХА.

ИНФРАСТРУКТУРА



ЖИЛЫЕ И
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПЛОЩАДИ



РАБОЧИЕ
ПРОСТРАНСТВА



РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



ОТКРЫТЫЙ
БАССЕЙН



ФИТНЕС-КЛУБ



СПА-ЦЕНТР



ЯХТ-КЛУБ



СЕРВИСЫ



РЕСЕПШН



24/7 ОХРАНА



КОНСЬЕРЖ





ЛОКАЦИЯ

ОТЕЛЬ ТЕKТО RAKURSI РАСПОЛОЖЕН В ЧАКВИ, НА УЛИЦЕ БАТУМИ №2, В 30 МЕТРАХ ОТ МОРЯ, НЕДАЛЕКО ОТ БОТАНИЧЕСКОГО САДА И НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА МТИРАЛА.

О ПРОЕКТЕ



2 000 КВ.М



ИНВЕСТИЦИИ
50 МИЛЛИОНОВ



ROI
13%



18 ЭТАЖ



272
АПАРТАМЕНТА



ЗЕЛЕНЬИ
МЫС

| ISO СТАНДАРТЫ



ТЕКТО GROUP ПРИДЕРЖИВАЕТСЯ РАЗЛИЧНЫХ СТАНДАРТОВ ISO, ЧТОБЫ ГАРАНТИРОВАТЬ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО, БЕЗОПАСНОСТЬ И УСТОЙЧИВОСТЬ В СВОИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ.

СОБЛЮДАЯ ЭТИ СТАНДАРТЫ ISO, ТЕКТО GROUP ДЕМОНСТРИРУЕТ ПРИВЕРЖЕННОСТЬ КАЧЕСТВУ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СВОИХ ПРОЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ.

- ISO 9001 (СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ): ОБЕСПЕЧИВАЕТ, ЧТО ТЕКТО GROUP ПОДДЕРЖИВАЕТ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ КАЧЕСТВО В СВОИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССАХ, ЧТО ВЕДЕТ К НАДЕЖНЫМ И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫМ ПРОЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ.
- ISO 14001 (СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА): ПОДДЕРЖИВАЕТ ИХ ПРИВЕРЖЕННОСТЬ ИНТЕГРАЦИИ ПРОЕКТОВ С ПРИРОДОЙ ПУТЕМ СИСТЕМАТИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ.
- ISO 45001 (ОХРАНА ТРУДА И БЕЗОПАСНОСТИ): ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНЫЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ, СНИЖАЯ РИСКИ И СПОСОБСТВУЯ БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТНИКОВ.

| smarter



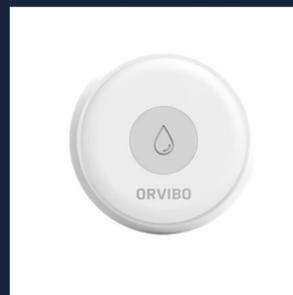
УМНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ 'РАКУРС' В ПОДАРОК ОТ **TEKTO GROUP**.



УМНЫЙ ДВЕРНОЙ ЗАМОК – ОТКРЫВАЕТСЯ С ПОМОЩЬЮ ОТПЕЧАТКА ПАЛЬЦА, УДАЛЕННО СГЕНЕРИРОВАННОГО КОДА, КАРТЫ ИЛИ КЛЮЧА



УМНЫЙ ХАБ – ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК УПРАВЛЕНИЯ, КОТОРЫЙ УПРАВЛЯЕТ ВСЕМИ УМНЫМИ УСТРОЙСТВАМИ В ДОМЕ ИЗ ЛЮБОЙ ТОЧКИ МИРА.



ДЕТЕКТОР УТЕЧЕК ВОДЫ – ОТПРАВЛЯЕТ УДАЛЕННОЕ ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ КОНТАКТЕ С ВОДОЙ



ПУЛЬТ ДИСТАНЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ DOT – УПРАВЛЯЕТ ВСЕМИ УСТРОЙСТВАМИ НА РАССТОЯНИИ

ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

- ПОТЯНУТЫЙ ПОЛ
- ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ (ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ГАЗ, ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ)
- ОБШАРПАННЫЕ СТЕНЫ
- ДВОЙНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- ПОЛНОСТЬЮ ОТДЕЛАННЫЙ БАЛКОН
- СИСТЕМА УМНОГО ДОМА

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ
ПОЛНЫЙ
РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ.**



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



КВАРТИРЫ

28.5-94.2 кв.м

СТУДИЯ, 1 СПАЛЬНЯ, 2 СПАЛЬНИ



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ АДЖАРИИ



КОЛИЧЕСТВО
ТУРИСТОВ
В ГОД:
4.6 МИЛЛИОНА +



РОСТ
ЦЕН НА
НЕДВИЖИМОСТЬ:
12-15 % +



СРЕДНЯЯ
ЦЕНА
НОМЕРА В
ОТЕЛЕ: 139 \$

СРЕДНИЕ
ЕЖЕДНЕВНЫЕ
РАСХОДЫ ТУРИСТОВ:
100 - 290 \$

- В ГЛОБАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ БАТУМИ ЗАНИМАЕТ 20-Е МЕСТО ПО ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ.
- В ЕВРОПЕЙСКОМ РЕЙТИНГЕ БАТУМИ ВХОДИТ В ДЕСЯТКУ ЛУЧШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕСТ.
- В ЕВРОПЕЙСКОМ РЕЙТИНГЕ ОН ЗАНИМАЕТ 1-Е МЕСТО КАК ВЕДУЩЕЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЕВРОПЫ.



I ИНФОРМАЦИЯ О ГРУЗИИ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ СТРАНЫ И РЕГИОНА РАЗНООБРАЗЕН И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ШИРОКИЙ СПЕКТР ПРИРОДНОЙ КРАСОТЫ, КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ УСЛУГ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.



КОЛИЧЕСТВО
ТУРИСТОВ
В ГОД:
5.79 МИЛЛИОНА +



РОСТ
ЦЕН НА
НЕДВИЖИМОСТЬ:
12-15 % +



БЕЗВИЗОВЫЙ
ВЪЕЗД
В 99 СТРАН
МИРА



ПРЯМЫЕ
РЕЙСЫ
В 50 СТРАН
МИРА

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО: 0%
- НАЛОГ НА ДОХОДЫ: 5%
- ИНДЕКС РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ: 70-120% В НАЧАЛЕ И КОНЦЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

І УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ



30% СТАНДАРТ

ВНЕСИТЕ 30% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС И
ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВНУТРЕННИЕ РАССРОЧКИ С 0%

100% ГИБКИЙ

ПРЕДЛОЖИТЕ ВАШИ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.



TEKTO
GROUP

ГАЛЕРЕЯ









| КОНТАКТЫ



 +995 555 88 09 09

 995 0422 22 22 08

 info@tekto.ge

 www.tekto.ge